メルベェイユ・ヴィラ

merveilleux ville 林



物件概要

所在地	高松市林町字下所
総区画数	17区画
地　目	宅地
道　路	分譲地内:開発道路5m
用途地域	指定なし
建ぺい率	60%
容積率	100%
電　気	四国電力
ガ　ス	プロパン
水　道	公営水道 ＜負担金　要＞
排　水	合併処理浄化槽 放流負担金　1戸当り5人槽まで7万円 5人槽を超える場合1人槽につき1万円プラス
水利組合負担金	負担金なし 水路清掃年1回（毎年6月）
自治会	分譲地内あり
ゴミステーション	分譲地内指定する場所 ゴミステーション設置負担金5万円
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

＜開発許可番号　第R7-13号 令和7年5月22日＞

周辺環境

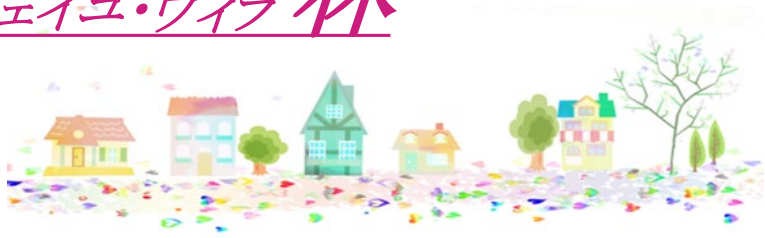
教育機関	高松和貴こども園	350~450	m	徒歩	5~6分
	高松市林こども園	850~950	m	徒歩	10~11分
	市立林小学校	1,100~1,200	m	徒歩	14~15分
	市立協和中学校	1,100~1,200	m	徒歩	12~13分
医療機関	高松中央インタークリニック	900~1,000	m	徒歩	11~12分
	あきた小児科	1,500~1,600	m	徒歩	19~20分
	しみずこどもクリニック	1,700~1,800	m	徒歩	21~22分
スーパー	ムーミー林店	1,100~1,200	m	徒歩	14~15分
	きむら林店	1,100~1,200	m	徒歩	14~15分
	マルナカ林店	1,100~1,200	m	徒歩	14~15分
交通機関	高松自動車道　高松中央ＩＣ	400~500	m	徒歩	5~6分
	高松中央ＩＣバスターミナル	650~750	m	徒歩	8~9分
	琴電　元山駅	1,000~1,100	m	徒歩	14~15分

売主：㈱エスレーヴ

作成日　令和 8年 7月 21日

メルベェイユ・ヴィラ 林

土地価格表



	土地面積	坪	坪単価	販売価格	
1	216.37 ㎡	65.45坪	18.5万円	12,108,000	円
済					
済					
済					円
6	217.55 ㎡	65.80坪	19万円	12,502,000	円
済					
8	243.53 ㎡	73.66坪	19.5万円	14,363,000	円
10	226.19 ㎡	68.40坪	17.5万円	11,970,000	円
済					
済					
済					
済					
16	184.61 ㎡	55.84坪	17.5万円	9,772,000	円
済					
済					
済					
済					

売主：㈱エスレーヴ

令和8年10月19日