ルミエール・ヴィラ

lumiere ville 牟礼

物件概要

所在地	高松市
総区画数	8区画
地　目	宅地
道　路	分譲地内:開発道路5m
用途地域	指定なし
建ぺい率	60%
容積率	200%
電　気	四国電力
ガス	プロパン
水　道	公営水道 <負担金 要>
排　水	下水道 (雨水放流負担金200,000円/戸)
水利組合負担金	なし
	水路清掃年1回(毎年4月)不参加の場合ペナルティなし
自治会	なし
ゴミステーション	分譲地内指定する場所 (ゴミステーション設置負担金 50,000円)
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

<開発許可番号 第R7-66号 令和7年9月30日>

周辺環境

教育機関	牟礼保育所	1,000~1,100 m	徒歩	13~14分
	八栗保育所	1,100~1,200 m	徒歩	15~16分
	田井こども園	1,000~1,100 m	徒歩	13~14分
	市立牟礼小学校	1,200~1,300 m	徒歩	16~17分
	市立牟礼中学校	1,600~1,700 m	徒歩	21~22分
医療機関	しぶやこどもクリニック	850~950 m	徒歩	11~12分
	ふくま内科クリニック	1,700~1,800 m	徒歩	22~23分
スーパー	コープ牟礼店	550~650 m	徒歩	8~9分
	マルナカマール牟礼店	900~1,000 m	徒歩	12~13分
交通機関	琴電 六万寺駅	170~270 m	徒歩	3~4分
	JR 八栗口駅	700~800 m	徒歩	9~10分

売主:㈱エスレーヴエス

作成日 令和 7年 10月 23日

ルミエール・ヴィラ 牟礼

土地価格表

	土地面積	坪	坪単価	販売価格	
1	194.98 ㎡	58.98坪	14万円	8,257,000	円
済					
済					
済					
済					
済					
8	199.83 ㎡	60.44坪	14万円	8,461,000	円
10	201.92 ㎡	61.08坪	14.7万円	8,978,000	円

売主：㈱エスレーヴエス

令和8年9月1日