



物件概要

所在地	高松市檀紙町字中森
総区画数	7区画
地目	宅地
道路	分譲地内:開発道路4.95m~6m
用途地域	特定用途制限地域
建ぺい率	60%
容積率	100%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営水道 <負担金 要>
排水	合併処理浄化槽 放流負担金 1戸当り 5人槽まで 5万円 5人槽を超える場合1人槽につき1万円プラス
水利組合負担金	初回40,000円(維持管理費2,000円/年×20年分)
	水路清掃年1回(毎年6月第1日曜日)不参加の場合ペナルティなし
自治会	地元自治会への加入は任意
ゴミステーション	分譲地内指定する場所 ゴミステーション設置負担金5万円初回のみ ゴミ収集費用:年間39,600円(月額3,300円)が別途必要 ※年間払いとなります。 また、有害ごみ、粗大ごみは別途費用が必要となります。
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

<開発許可番号 第R7-119号 令和8年3月24日>

周辺環境



教育機関	高松西保育園	500~600 m	徒歩	7~8分
	まゆみ幼稚園	900~1,000 m	徒歩	12~13分
	市立檀紙小学校	1,300~1,400 m	徒歩	17~18分
	市立香東中学校	2,000~2,100 m	徒歩	25~26分
医療機関	香西内科医院	400~500 m	徒歩	6~7分
	西春日小児科医院	3,100~3,200 m	徒歩	39~40分
	藤沢こどもクリニック	3,700~3,800 m	徒歩	47~48分
スーパー	マルナカ檀紙店	650~750 m	徒歩	9~10分
	ザグザグ檀紙北店	950~1,050 m	徒歩	12~13分
	ハローズ円座店	2,100~2,200 m	徒歩	26~27分
交通機関	高松自動車道 高松檀紙 I C	450~550 m	徒歩	6~7分
	ことでんバス 中森	250~350 m	徒歩	4~5分



メルベエイク・ヴィラ 檀紙

土地価格表



	土地面積	坪	坪単価	販売価格	
1	187.35 m ²	56.67坪	14万円	7,933,000	円
2	192.28 m ²	58.16坪	13.5万円	7,851,000	円
3	193.14 m ²	58.42坪	14.5万円	8,470,000	円
5	167.39 m ²	50.63坪	13.5万円	6,835,000	円
6	186.60 m ²	56.44坪	14万円	7,901,000	円
7	184.56 m ²	55.82坪	13.5万円	7,535,000	円
8	185.55 m ²	56.12坪	13.5万円	7,576,000	円



売主：(株)エスレーヴ

令和8年9月14日