

メルベエイク・ヴィラ



merveilleux ville 林



## 物件概要

所在地	高松市林町字下所
総区画数	17区画
地目	宅地
道路	分譲地内:開発道路5m
用途地域	指定なし
建ぺい率	60%
容積率	100%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営水道 <負担金 要>
排水	合併処理浄化槽 放流負担金 1戸当り5人槽まで7万円 5人槽を超える場合1人槽につき1万円プラス
水利組合負担金	負担金なし 水路清掃年1回(毎年6月)
自治会	分譲地内あり
ゴミステーション	分譲地内指定する場所 ゴミステーション設置負担金5万円
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

<開発許可番号 第R7-13号 令和7年5月22日>

## 周辺環境



教育機関	高松和貴こども園	350~450 m	徒歩	5~6分
	高松市林こども園	850~950 m	徒歩	10~11分
	市立林小学校	1,100~1,200 m	徒歩	14~15分
	市立協和中学校	1,100~1,200 m	徒歩	12~13分
医療機関	高松中央インタークリニック	900~1,000 m	徒歩	11~12分
	あきた小児科	1,500~1,600 m	徒歩	19~20分
	しみずこどもクリニック	1,700~1,800 m	徒歩	21~22分
スーパー	ムーミー林店	1,100~1,200 m	徒歩	14~15分
	きむら林店	1,100~1,200 m	徒歩	14~15分
	マルナカ林店	1,100~1,200 m	徒歩	14~15分
交通機関	高松自動車道 高松中央IC	400~500 m	徒歩	5~6分
	高松中央ICバスターミナル	650~750 m	徒歩	8~9分
	琴電 元山駅	1,000~1,100 m	徒歩	14~15分

売主:(株)エスレーヴ

作成日 令和7年10月30日



# メルベエイク・ヴィラ 林

## 土地価格表



	土地面積		坪	坪単価	販売価格	
1	216.37	m <sup>2</sup>	65.45坪	18.5万円	12,108,000	円
2	212.27	m <sup>2</sup>	64.21坪	15.5万円	9,952,000	円
3	217.40	m <sup>2</sup>	65.76坪	15.5万円	10,192,000	円
5	217.60	m <sup>2</sup>	65.82坪	15.5万円	10,202,000	円
6	217.55	m <sup>2</sup>	65.80坪	19万円	12,502,000	円
7	261.71	m <sup>2</sup>	79.16坪	19万円	15,040,000	円
8	243.53	m <sup>2</sup>	73.66坪	19.5万円	14,363,000	円
10	226.19	m <sup>2</sup>	68.40坪	17.5万円	11,970,000	円
済						
12	229.75	m <sup>2</sup>	69.48坪	15.8万円	10,977,000	円
13	205.52	m <sup>2</sup>	62.16坪	20万円	12,432,000	円
15	186.93	m <sup>2</sup>	56.54坪	17.5万円	9,894,000	円
16	184.61	m <sup>2</sup>	55.84坪	17.5万円	9,772,000	円
済						
18	188.03	m <sup>2</sup>	56.87坪	15.8万円	8,985,000	円
済						
21	191.60	m <sup>2</sup>	57.95坪	15.8万円	9,156,000	円

売主:(株)エスレーヴ



令和8年4月20日