

メルヴェイユ・ヴィラ



merveilleux ville 国分寺新名



物件概要

所在地	高松市国分寺町新名
総区画数	5区画
地目	宅地
道路	分譲地内:開発道路4.5m
用途地域	指定なし
建ぺい率	60%
容積率	100%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営水道 <負担金 要>
排水	合併処理浄化槽 放流負担金120,000円
維持管理費	30,000円 (30年分)
水利組合	水路清掃年1回 (毎年10月) 参加要 (不参加でもペナルティなし)
自治会	現在のところなし
ゴミステーション	当社指定場所
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

《開発許可番号 第R6-23号》

周辺環境



教育機関	国分寺南部幼稚園	1,700 m	徒歩	23分
	国分寺南部保育所	1,200 m	徒歩	17分
	国分寺南部小学校	1,200 m	徒歩	16分
	国分寺中学校	3,200 m	徒歩	40分
医療機関	安田内科	1,400 m	徒歩	20分
	高畠病院	1,900 m	徒歩	26分
スーパー	新鮮市場きむら国分寺店	2,400 m	徒歩	20分
	ザ・ビッグ国分寺店	3,300 m	徒歩	41分
交通機関	JR国分駅	3,100 m	徒歩	43分
	国分寺町コミュニティバス 石船乗り場	230 m	徒歩	3分

売主：(株)エスレーヴ

作成日 令和7年6月26日



メルヴェイユ・ヴィラ 国分寺新名

土地価格表



	土地面積		坪	坪単価	販売価格	
1	203.57	m ²	61.57坪	12.5万円	7,696,000	円
(済)						
3	185.89	m ²	56.23坪	10.6万円	5,960,000	円
5	188.58	m ²	57.04坪	11万円	6,274,000	円
6	192.16	m ²	58.12坪	11万円	6,393,000	円



売主：(株)エスレーヴ

2026/4/20