

土地利用計画図

区域区分-非線引都市計画区域内
用途地域-用途白地地域 一般・環境保全型

- ・地表水を集水する樹はグレーチング又は穴空き蓋を設置すること。
- ・地表水及び雨水を集水する樹は泥溜を15cm以上確保すること。
- ・埋設管の交差箇所は10cm以上の間隔を設ける。
- ・間隔が取れない場合は管をさや管か全巻きの対応をする。
- ・土被り車道部で60cm未満となる箇所については管保護を施すこと。
- ・画地内の法面は30°以内の傾斜とする。
- ・画地内の整地は最終樹に表面雨水が集水するよう仕上げる。
- ・開発協議は最終樹から一次放流先までとする。
- ・30cm未満の高差に用いる土留め壁は、審査対象外であるので、設計者の判断による。
- ・道路と宅地との境界に1m以上のレベル部分を作ること。
- ・宅内の排水管は土被りを20cm以上確保すること。
- ・放流先の管底は通常水位以上とすること。
- ・構造物を設置しない開発区域界には、境界標識を設置すること。
- ・電柱を開発道路内に設置しない。
- ・図面内の高さの表記は任意の高さとし、T1で標高(T.P.表示)換算している。
- ・本開発区域に隣接して本開発許可の完了公告日からみなし年数以内に開発行為を行う場合及び本開発区域内の公共施設を変更する場合は、建築指導課と協議すること。
- ・宅地造成及び特定盛土等規制法の許可を受けたものとみなす。

凡例

排水施設		宅内樹φ300有孔ふた(泥溜め15cm以上) 深さ=800(1,2,3,5,6号地)、700(7,8号地) 1,2,3,5,6号地取付管 VU管φ150(i=1.0%以上) 7,8号地取付管 特圧管φ150(i=1.0%以上) カマシ管取付管 特圧管φ150(i=1.0%以上)	給水施設		宅地引込給水管PEPφ20 メーターφ13、量水器BOX、サマ付分水栓
		街渠樹グレーチング-T20(泥溜め15cm以上) 深さ=700(①~⑥) 取付管 特圧管φ150(i=1.0%以上)			サマ付分水栓 φ75×50
計画高		10.00	現況高		10.00
		開発区域			土間コンクリート t=10cm
		電柱		電柱	

凡例

