

メルヴェイユ・ヴィラ



merveilleux ville 国分寺新居



物件概要

所在地	高松市国分寺新居字万燈
総区画数	4区画
地目	田
道路	分譲地内:開発道路5m
用途地域	指定なし
建ぺい率	60%
容積率	100%
電気	四国電力
水道	公営水道 上水道:メーター負担金・申請手数料 建築時要 下水道:受益者負担金
水利組合負担金	水路清掃毎年5月末(不参加でもペナルティーなし)
自治会	加入は任意・入会金なし(行事ごとに徴収あり)
ゴミステーション	指定の場所 ゴミ収集費用:2,500円/月が別途必要
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

周辺環境



教育機関	国分寺北部幼稚園	1,600 m	徒歩	23分
	国分寺北部保育所	1,400 m	徒歩	20分
	国分寺北部小学校	1,300 m	徒歩	19分
	国分寺中学校	400 m	徒歩	5分
医療機関	白井内科医院	950 m	徒歩	14分
	松本歯科診療所	500 m	徒歩	7分
スーパー	マルナカ国分寺店	400 m	徒歩	5分
	ザ・ビッグ国分寺店	1,300 m	徒歩	18分
交通機関	JR端岡駅	900 m	徒歩	13分

売主: (株)エスレーヴ

作成日 令和6年9月1日



メルヴェイユ・ヴィラ 国分寺新居

土地価格表



	土地面積	坪	坪単価	販売価格	
済					円
2	288.38 m ²	87.23坪	13.5万円	11,776,000	円
済					
済					



売主：(株)エスレーヴ

2025/12/23