メルベェイユ・ヴィラ

merveileux ville 下田井

物件概要

所 在 地	高松市下田井町字天神前、助成
総区画数	28区画
地　目	宅地
道　路	分譲地内:開発道路4.5～6m
用途地域	指定なし
建ぺい率	60%
容 積 率	100%
電　気	四国電力
ガ ス	プロパン
水　道	公営水道 ＜負担金 要＞
排　水	合併処理浄化槽 放流負担金 1戸当り7人槽まで7万円 ・7人槽を超える場合1人槽につき1万円
水利組合負担金	初回54,000円（維持管理費30,000円・水利賦課金 800円/年×30年分）
	水路清掃年1回（毎年5月）不参加の場合3,000円徴収
自 治 会	分譲地内あり
ｺﾞﾐｽﾃｰｼｮﾝ	分譲地内指定する場所
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

＜開発許可番号 第R4-63号 令和4年11月4日＞

周辺環境

教育機関	川添保育園	430～630	m	徒歩	6～8分
	川添幼稚園	1,250～1,450	m	徒歩	16～19分
	川添小学校	1,150～1,350	m	徒歩	15～17分
	協和中学校	1,600～1,800	m	徒歩	20～23分
医療機関	おおくぼ小児科	920～1,120	m	徒歩	12～14分
	はまもと医院	1,600～1,800	m	徒歩	20～23分
スーパー	ハローズ六条店	660～860	m	徒歩	9～11分
	エブリィ六条店	740～940	m	徒歩	10～12分
交通機関	琴電 水田駅	650～850	m	徒歩	9～11分

売主：㈱エスレーヴ

作成日 令和5年5 月1 日

メルベェイユ・ヴィラ 下田井

土地価格表

	土地面積	坪	坪単価	販売価格	
済					円
済					円
済					円
済					円
済					円
済					円
済					円
済					円
済					円
済					円
13	247.47 ㎡	74.85坪	13万円	9,730,000	円
15	236.07 ㎡	71.41坪	12万円	8,569,000	円
済					円
済					円
済					円
済					円
済					円
済					円
済					円
済					円
済					円
済					円
済					円
済					円
済					円
済					円
済					円
済					円

売主：㈱エスレーヴ

令和7年10月14日