

メルヴェイユ・ヴィラ



merveilleux ville 下田井



物件概要

所在地	高松市下田井町字天神前、助成
総区画数	28区画
地目	宅地
道路	分譲地内:開発道路4.5~6m
用途地域	指定なし
建ぺい率	60%
容積率	100%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営水道 <負担金 要>
排水	合併処理浄化槽 放流負担金 1戸当り7人槽まで7万円・7人槽を超える場合1人槽につき1万円
水利組合負担金	初回54,000円 (維持管理費30,000円・水利賦課金 800円/年×30年分)
	水路清掃年1回(毎年5月)不参加の場合3,000円徴収
自治会	分譲地内あり
ゴミステーション	分譲地内指定する場所
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

<開発許可番号 第R4-63号 令和4年11月4日>

周辺環境



教育機関	川添保育園	430~630 m	徒歩	6~8分
	川添幼稚園	1,250~1,450 m	徒歩	16~19分
	川添小学校	1,150~1,350 m	徒歩	15~17分
	協和中学校	1,600~1,800 m	徒歩	20~23分
医療機関	おおくぼ小児科	920~1,120 m	徒歩	12~14分
	はまもと医院	1,600~1,800 m	徒歩	20~23分
スーパー	ハローズ六条店	660~860 m	徒歩	9~11分
	エブリィ六条店	740~940 m	徒歩	10~12分
交通機関	琴電 水田駅	650~850 m	徒歩	9~11分

売主:(株)エスレーヴ

作成日 令和5年5月1日



メルベエイク・ヴィラ 下田井

土地価格表



	土地面積		坪	坪単価	販売価格	
1	227.19	m ²	68.72坪	12.5万円	8,590,000	円
2	225.84	m ²	68.31坪	12.5万円	8,538,000	円
(済)						円
5	220.99	m ²	66.84坪	12万円	8,020,000	円
(済)						円
(済)						円
8	222.84	m ²	67.40坪	12万円	8,088,000	円
(済)						円
(済)						円
(済)						円
13	247.47	m ²	74.85坪	13万円	9,730,000	円
15	236.07	m ²	71.41坪	12万円	8,569,000	円
(済)						円
(済)						円
(済)						円
(済)						円
(済)						円
(済)						円
(済)						円
(済)						円
(済)						円
(済)						円
(済)						円
28	193.61	m ²	58.56坪	12万円	7,027,000	円
(済)						円
(済)						円
32	199.45	m ²	60.33坪	11万円	6,636,000	円
(済)						円
(済)						円

売主:(株)エスレーヴ



令和7年1月9日