

メルヴェイユ・ヴィラ



# merveilleux ville 国分寺新居



## 物件概要

|          |   |
|----------|---|
| 所在地      | 高松市国分寺新居字万燈                               |
| 総区画数     | 4区画                                       |
| 地目       | 田   |
| 道路       | 分譲地内:開発道路5m                               |
| 用途地域     | 指定なし                                      |
| 建ぺい率     | 60%                                       |
| 容積率      | 100%                                      |
| 電気       | 四国電力                                      |
| 水道       | 公営水道 上水道:メーター負担金・申請手数料 建築時要<br>下水道:受益者負担金 |
| 水利組合負担金  | 水路清掃毎年5月末(不参加でもペナルティーなし)                  |
| 自治会      | 加入は任意・入会金なし(行事ごとに徴収あり)                    |
| ゴミステーション | 指定の場所 ゴミ収集費用:2,500円/月が別途必要                |
| 建築条件     | 建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。           |

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

## 周辺環境



|      |           |         |    |     |
|------|-----------|---------|----|-----|
| 教育機関 | 国分寺北部幼稚園  | 1,600 m | 徒歩 | 23分 |
|      | 国分寺北部保育所  | 1,400 m | 徒歩 | 20分 |
|      | 国分寺北部小学校  | 1,300 m | 徒歩 | 19分 |
|      | 国分寺中学校    | 400 m   | 徒歩 | 5分  |
| 医療機関 | 白井内科医院    | 950 m   | 徒歩 | 14分 |
|      | 松本歯科診療所   | 500 m   | 徒歩 | 7分  |
| スーパー | マルナカ国分寺店  | 400 m   | 徒歩 | 5分  |
|      | ザ・ビッグ国分寺店 | 1,300 m | 徒歩 | 18分 |
| 交通機関 | JR端岡駅     | 900 m   | 徒歩 | 13分 |

売主: (株)エスレーヴ

作成日 令和6年9月1日



# メルヴェイユ・ヴィラ 国分寺新居

## 土地価格表



|   | 土地面積                  | 坪      | 坪単価    | 販売価格       |   |
|---|-----------------------|--------|--------|------------|---|
| 済 |                       |        |        |            | 円 |
| 2 | 288.14 m <sup>2</sup> | 87.16坪 | 13.5万円 | 11,766,600 | 円 |
| 済 |                       |        |        |            |   |
| 5 | 220.82 m <sup>2</sup> | 66.79坪 | 15万円   | 10,018,500 | 円 |



売主：(株)エスレーヴ

2025/1/9