



メルヴェイユ・ヴィラ 国分寺新名

土地価格表



	土地面積	坪	坪単価	販売価格	
1	約203.57 m ²	約61.57坪	12.5万円	約7,696,000	円
2	約205.46 m ²	約62.15坪	13万円	約8,079,000	円
3	約185.89 m ²	約56.23坪	11.5万円	約6,466,000	円
5	約188.58 m ²	約57.04坪	12万円	約6,844,000	円
6	約192.16 m ²	約58.12坪	12万円	約6,974,000	円

売主：(株)エスレーヴ



2024/10/29

メルヴェイユ・ヴィラ



merveilleux ville 国分寺新名



物件概要

所在地	高松市国分寺町新名
総区画数	5区画
地目	田
道路	分譲地内:開発道路4.5m
用途地域	指定なし
建ぺい率	60%
容積率	100%
電気	四国電力
水道	公営水道 <負担金 要>
排水	合併処理浄化槽 放流負担金100,000円
維持管理費	20,000円(30年分)
水利組合	水路清掃年1回(毎年10月)参加要
自治会	現在のところなし
ゴミステーション	当社指定場所
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

《開発許可番号 第R6-23号》

周辺環境



教育機関	国分寺南部幼稚園	1,700 m	徒歩	23分
	国分寺南部保育所	1,200 m	徒歩	17分
	国分寺南部小学校	1,200 m	徒歩	16分
	国分寺中学校	3,200 m	徒歩	40分
医療機関	安田内科	1,400 m	徒歩	20分
	高畠病院	1,900 m	徒歩	26分
スーパー	新鮮市場きむら国分寺店	2,400 m	徒歩	20分
	ザ・ビッグ国分寺店	3,300 m	徒歩	41分
交通機関	JR国分駅	3,100 m	徒歩	43分
	国分寺町コミュニティバス 石船乗り場	230 m	徒歩	3分

売主：(株)エスレーヴ

作成日 令和6年9月27日