

メルベエイク・ヴィラ



merveilleux ville 木太町II



物件概要

所在地	高松市木太町字上川東3989番4
土地面積	420.74㎡ (127.27坪)
販売価格	坪単価 22万円 土地価格 27,999,000円
地目	宅地
道路	東側(公道)約4m
用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
電気	四国電力
ガス	都市ガス、プロパンガス両方可
水道	公営水道 <水道メーター負担金 建築会社様へ76,000円>
排水	下水道 <受益者負担金 下水道使用后、高松市より土地所有者へ請求が届く 約63,000円>
水利組合負担金	20,000円 初回のみ
水路清掃	年1回(毎年2月頃)参加厳守 不参加の場合のペナルティーは特になし
自治会	年会費3,600円 年2回集金、公民館維持費5,000円(初回のみ)
ゴミステーション	指定する場所(分譲地より約90m南側にあるゴミステーション)
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

周辺環境



教育機関	市立木太保育所	500~600 m	徒歩	7~8分
	市立木太幼稚園	500~600 m	徒歩	7~8分
	市立木太南小学校	600~700 m	徒歩	8~9分
	市立木太中学校	1,800~1,900 m	徒歩	22~23分
医療機関	水谷内科クリニック	400~500 m	徒歩	6~7分
	高松協同病院	900~1,000 m	徒歩	12~13分
スーパー	マルナカ木太店	1,000~1,100 m	徒歩	13~14分
	マルナカ春日店	1,800~1,900 m	徒歩	22~23分
交通機関	ことでん木太東口駅	200~300 m	徒歩	3~4分

売主：(株)エスレーヴ

作成日 令和5年10月12日