

メルベエユ・ヴィラ



# merveilleux ville 下田井



## 物件概要

所在地	高松市下田井町字天神前、助成
総区画数	28区画
地目	宅地
道路	分譲地内:開発道路4.5~6m
用途地域	指定なし
建ぺい率	60%
容積率	100%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営水道 <負担金 要>
排水	合併処理浄化槽 放流負担金 1戸当り7人槽まで7万円・7人槽を超える場合1人槽につき1万円
水利組合負担金	初回54,000円 (維持管理費30,000円・水利賦課金 800円/年×30年分)
	水路清掃年1回(毎年5月)不参加の場合3,000円徴収
自治会	分譲地内あり
ゴミステーション	分譲地内指定する場所
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

<開発許可番号 第R4-63号 令和4年11月4日>

## 周辺環境



教育機関	川添保育園	430~630 m	徒歩	6~8分
	川添幼稚園	1,250~1,450 m	徒歩	16~19分
	川添小学校	1,150~1,350 m	徒歩	15~17分
	協和中学校	1,600~1,800 m	徒歩	20~23分
医療機関	おおくぼ小児科	920~1,120 m	徒歩	12~14分
	はまもと医院	1,600~1,800 m	徒歩	20~23分
スーパー	ハローズ六条店	660~860 m	徒歩	9~11分
	エブリィ六条店	740~940 m	徒歩	10~12分
交通機関	琴電 水田駅	650~850 m	徒歩	9~11分

売主:(株)エスレーヴ

作成日 令和5年5月1日



# メルベエイク・ヴィラ 下田井

## 土地価格表



	土地面積		坪	坪単価	販売価格	
1	227.19	m <sup>2</sup>	68.72坪	12.5万円	8,590,000	円
2	225.84	m <sup>2</sup>	68.31坪	12.5万円	8,538,000	円
(済)						円
5	220.99	m <sup>2</sup>	66.84坪	12万円	8,020,000	円
6	221.24	m <sup>2</sup>	66.92坪	12.5万円	8,365,000	円
(済)						円
8	222.84	m <sup>2</sup>	67.40坪	12万円	8,088,000	円
10	223.82	m <sup>2</sup>	67.70坪	12.5万円	8,462,000	円
11	250.32	m <sup>2</sup>	75.72坪	13万円	9,843,000	円
12	247.79	m <sup>2</sup>	74.95坪	13万円	9,743,000	円
(商)3	247.47	m <sup>2</sup>	74.85坪	13万円	9,730,000	円
15	236.07	m <sup>2</sup>	71.41坪	12万円	8,569,000	円
16	216.95	m <sup>2</sup>	65.62坪	12万円	7,874,000	円
17	215.04	m <sup>2</sup>	65.04坪	12万円	7,804,000	円
18	202.08	m <sup>2</sup>	61.12坪	12.5万円	7,640,000	円
(済)						円
21	215.65	m <sup>2</sup>	65.23坪	11.8万円	7,697,000	円
22	215.39	m <sup>2</sup>	65.15坪	12万円	7,818,000	円
(済)						円
(済)						円
(済)						円
(済)						円
28	193.61	m <sup>2</sup>	58.56坪	12万円	7,027,000	円
(済)						円
(済)						円
32	199.45	m <sup>2</sup>	60.33坪	11万円	6,636,000	円
(済)						円
(済)						円



売主:(株)エスレーヴ

令和6年1月9日