

メルベユ ヴィラ
 Merveilleux Ville 川島Ⅲ



●●● 物件概要 ●●●

所在地	高松市川島東町字徳篠
総区画数	5区画
地目	宅地
道路	進入口：南側（市道）約4.8m・ 分譲地内：開発道路 約5m
用途地域	指定なし 特定用途制限地域 一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容積率	100%
電気	四国電力
水道	公営水道 <負担金 要>
排水	合併処理浄化槽
	放流負担金 初回のみ 1戸当り1人槽1万円
水利組合負担金	3,000円/年 道路・水路清掃年一回 不参加の場合ペナルティ3,000円
自治会	現在のところなし
ゾミステーション	指定する場所
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

<開発許可番号 第R1-205号 >

●●● 周辺環境 ●●●

教育機関	山田幼稚園	670 m	徒歩	9分
	川島保育園	1,050 m	徒歩	14分
	川島小学校	770 m	徒歩	10分
	山田中学校	970 m	徒歩	13分
医療機関	三好内科医院	780 m	徒歩	10分
スーパー	マルナカ川島店	740 m	徒歩	10分
	ローソン川島東店	1,600 m	徒歩	20分
交通機関	琴電バス 川西停留所	200 m	徒歩	3分
	琴電バス 山田支所停留所	700 m	徒歩	9分

売主：(株)エスレーヴ

作成日 令和5年3月10日

メルベエイク ヴィラ
 Merveilleux Ville 川島Ⅲ



● ● ● 土地価格表 ● ● ●

	土地面積	坪単価	販売価格
1	済		
2	313.02 m ² 94.68 坪	10.5万円	9,941,000円
5	212.66 m ² 64.32 坪	10万円	6,432,000 円
6	213.46 m ² 64.57 坪	10万円	6,457,000 円
7	210.63 m ² 63.71 坪	10.5万円	6,689,000 円

売主：(株)エスレーヴ



令和5年10月18日