

メルベエユ・ヴィラ



merveilleux ville 前田西町



物件概要

所在地	前田西町字岡崎
総区画数	13区画
地目	宅地
道路	分譲地内:開発道路5.00m
用途地域	指定なし
建ぺい率	60%
容積率	100%
電気	四国電力
水道	公営水道 <負担金 要>
排水	合併処理浄化槽
	放流負担金 初回のみ 1戸当り8万円
水利組合負担金	水路清掃年1回 不参加の場合5000円徴収
自治会	分譲地内あり
ゴミステーション	分譲地内指定する場所
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

<開発許可番号 第R4-87号 令和4年11月4日>

周辺環境



教育機関	私立 西光寺保育所	900~1000 m	徒歩	12~13分
	市立 前田幼稚園	1070~1170 m	徒歩	14~15分
	前田小学校	1150~1250 m	徒歩	15~16分
	協和中学校	3100~3200 m	徒歩	39~40分
医療機関	木村医院(小児科あり)	1180~1280 m	徒歩	15~16分
	香川大学医学部付属病院	2140~2240 m	徒歩	27~28分
スーパー	マルナカ水田店	1860~1960 m	徒歩	24~25分
交通機関	琴電長尾線 西前田駅	1360~1460 m	徒歩	17~19分
	琴電バス 谷川バス停	270~370 m	徒歩	4~5分

売主：(株)エスレーヴ

作成日 令和5年 5月31日



メルベエイク・ヴィラ前田西町

土地価格表



	土地面積		坪	坪単価	販売価格	
1	200.84	m ²	60.75坪	10万円	6,075,000	円
2	200.77	m ²	60.73坪	9.5万円	5,769,000	円
3	200.80	m ²	60.74坪	9.5万円	5,770,000	円
5	233.98	m ²	70.77坪	8.5万円	6,015,000	円
済						円
7	257.57	m ²	77.91坪	11.5万円	8,959,000	円
8	232.94	m ²	70.46坪	11万円	7,750,000	円
10	269.19	m ²	81.42坪	11.5万円	9,363,000	円
11	202.46	m ²	61.24坪	10万円	6,124,000	円
12	202.96	m ²	61.39坪	9万円	5,525,000	円
13	203.33	m ²	61.50坪	9万円	5,535,000	円
15	202.95	m ²	61.39坪	9万円	5,525,000	円
済						円



売主：(株)エスレーヴ

2023/10/18