

メルヴェイユ・ヴィラ



merveilleux ville 三木町井戸



物件概要

所在地	三木町井戸
総区画数	18区画
地目	宅地
道路	分譲地内:開発道路4.95~6m
用途地域	指定なし
建ぺい率	70%
容積率	200%
電気	四国電力
水道	公営水道 <負担金 要>
排水	合併処理浄化槽
	放流負担金 初回のみ 1戸当り5人槽まで5万円
水利組合負担金	3,000/年 水路清掃年1回(毎年4月)参加者には時給800円支給
自治会	分譲地内 あり
ゴミステーション	分譲地内指定する場所
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

<開発許可番号 第R4-5号>

周辺環境



教育機関	あおば幼稚園	350 m	徒歩	5分
	白山幼稚園	250 m	徒歩	4分
	白山小学校	700 m	徒歩	9分
	三木中学校	2,700 m	徒歩	34分
医療機関	ふじた医院(小児科あり)	600 m	徒歩	8分
	蓮井歯科ファミリークリニック	600 m	徒歩	8分
スーパー	ハローズ三木店	2,000 m	徒歩	25分
	マルナカ三木店	1,900 m	徒歩	24分
交通機関	ことでん井戸駅	500 m	徒歩	7分

売主：(株)エスレーヴ

作成日 令和4年12月6日



メルヴェイユ・ヴィラ 三木町井戸

土地価格表



	土地面積	坪	坪単価	販売価格	
済					円
2	207.22 m ²	62.68坪	10.5万円	6,581,000	円
済					円
5	208.85 m ²	63.17坪	10.5万円	6,632,000	円
6	216.49 m ²	65.48坪	10.5万円	6,875,000	円
7	217.08 m ²	65.66坪	11万円	7,222,000	円
8	218.84 m ²	66.20坪	12万円	7,944,000	円
10	228.45 m ²	69.10坪	11.5万円	7,946,000	円
11	268.87 m ²	81.33坪	11.5万円	9,352,000	円
12	205.01 m ²	62.01坪	12.5万円	7,751,000	円
13	202.50 m ²	61.25坪	10.5万円	6,431,000	円
15	205.95 m ²	62.30坪	12.5万円	7,787,000	円
16	218.20 m ²	66.00坪	12.5万円	8,250,000	円
17	208.73 m ²	63.14坪	12万円	7,576,000	円
18	214.74 m ²	64.96坪	12.5万円	8,120,000	円
20	206.82 m ²	62.56坪	12万円	7,507,000	円
済					円
22	206.05 m ²	62.33坪	10.5万円	6,544,000	円

