

女性の願いを叶える家づくりを応援する不動産会社

Women shine

不動産売買・土地分譲・仲介 香川県知事(1)第4434号



メルベイエ ヴィラ **Merveilleux Ville 下田井** 造成工事完了!

坪単価 / **11.0** 万円

物件概要

- 所在地 / 高松市下田井町
- 総区画数 / 28 区画
- 土地面積 / 193.61㎡ (58.56 坪) ~ 250.32㎡ (75.72 坪)
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 指定なし (一般・環境保全型)
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 100%
- 開発許可 / 第 R4-63 号
- 交通 / ことでん水田駅徒歩 9 分 ~ 11 分
- 校区 / 川添小学校 1,150m ~ 1,350m  
協和中学校 1,600m ~ 1,800m
- 売主
- ※建築業者の指定はありませんが、速やかに建築いただくことが条件です。

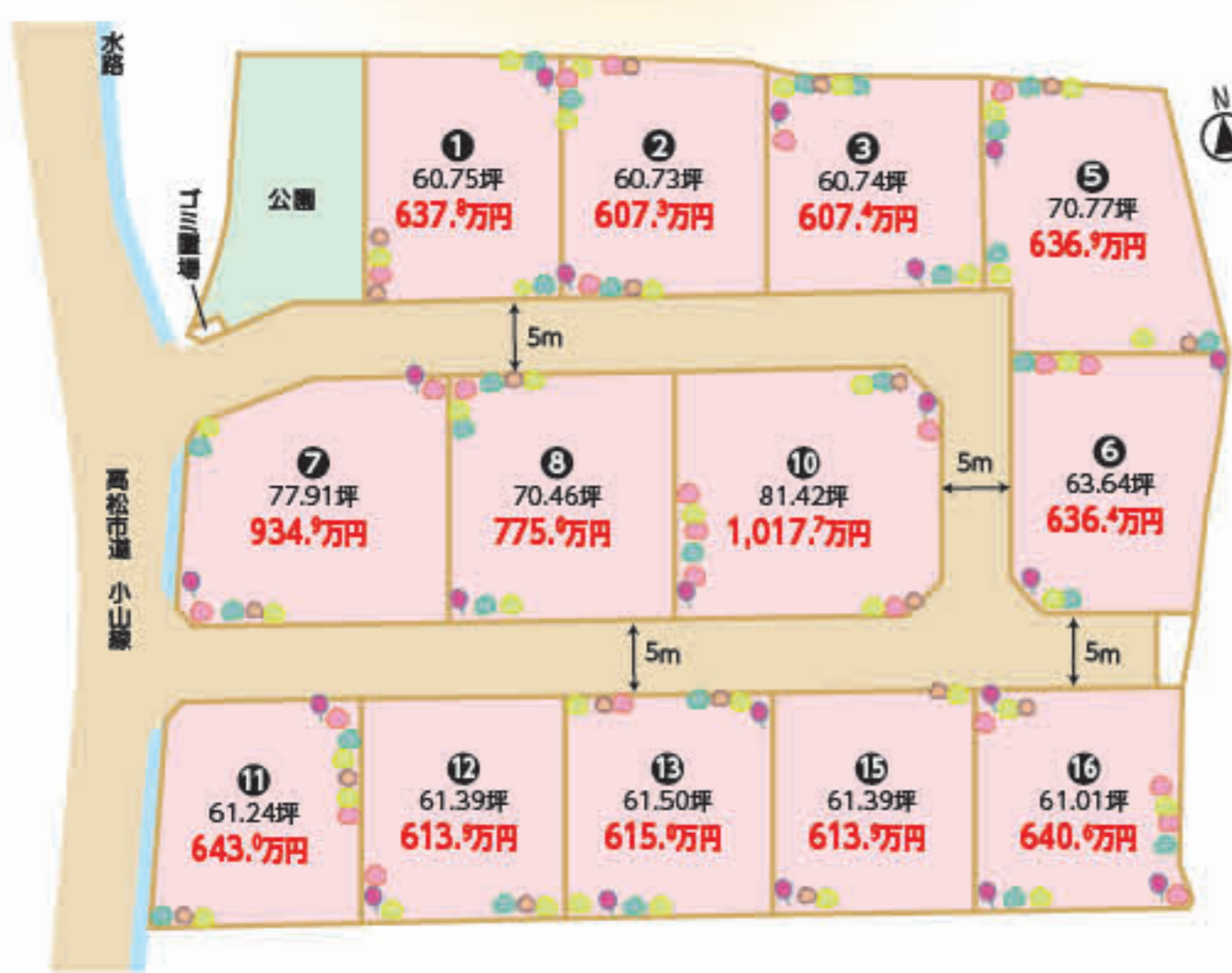


メルベイエ ヴィラ **Merveilleux Ville 前田西町** 造成工事完了!

坪単価 / **9.0** 万円

物件概要

- 所在地 / 高松市前田西町字岡崎 ●総区画数 / 13 区画
- 土地面積 / 200.77㎡ (60.73 坪) ~ 269.19㎡ (81.42 坪) ●地目 / 宅地
- 用途地域 / 指定なし (一般・環境保全型) ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100% ●開発許可 / 第 R4-87 号
- 交通 / ことでん西前田駅徒歩 17 分 ~ 19 分・谷川バス停徒歩 4 ~ 5 分
- 校区 / 前田小学校 1,150m ~ 1,250m・協和中学校 3,100m ~ 3,200m
- 売主
- ※建築業者の指定はありませんが、速やかに建築いただくことが条件です。



株式会社 **エスレーヴ**

〒761-0322 高松市前田東町733番地11

**Tel.087-880-7028**

Fax.087-880-7053

詳しくはHPから  
ご確認いただけます  
<https://esrave-ville.com/>

エスレーヴ





女性の願いを叶える家づくりを応援する不動産会社

Women shine

不動産売買・土地分譲・仲介 香川県知事(1)第4434号



メルベユ ヴィラ **Merveilleux Ville 三木町井戸**

**新規分譲開始!**

坪単価 / **10.5~**万円

物件概要

- 所在地 / 木田郡三木町井戸 ●総区画数 / 18区画
- 土地面積 / 202.50㎡ (61.25坪) ~ 268.87㎡ (81.33坪)
- 地目 / 宅地 ●用途地域 / 指定なし
- 建ぺい率 / 70% ●容積率 / 200% ●開発許可 / 第4-5号
- 交通 / ことでん井戸駅徒歩7分~8分
- 校区 / 白山小学校 700m ~ 800m · 三木中学校 2,700m ~ 2,800m
- 売主
- ※建築業者の指定はありませんが、速やかに建築いただくことが条件です。

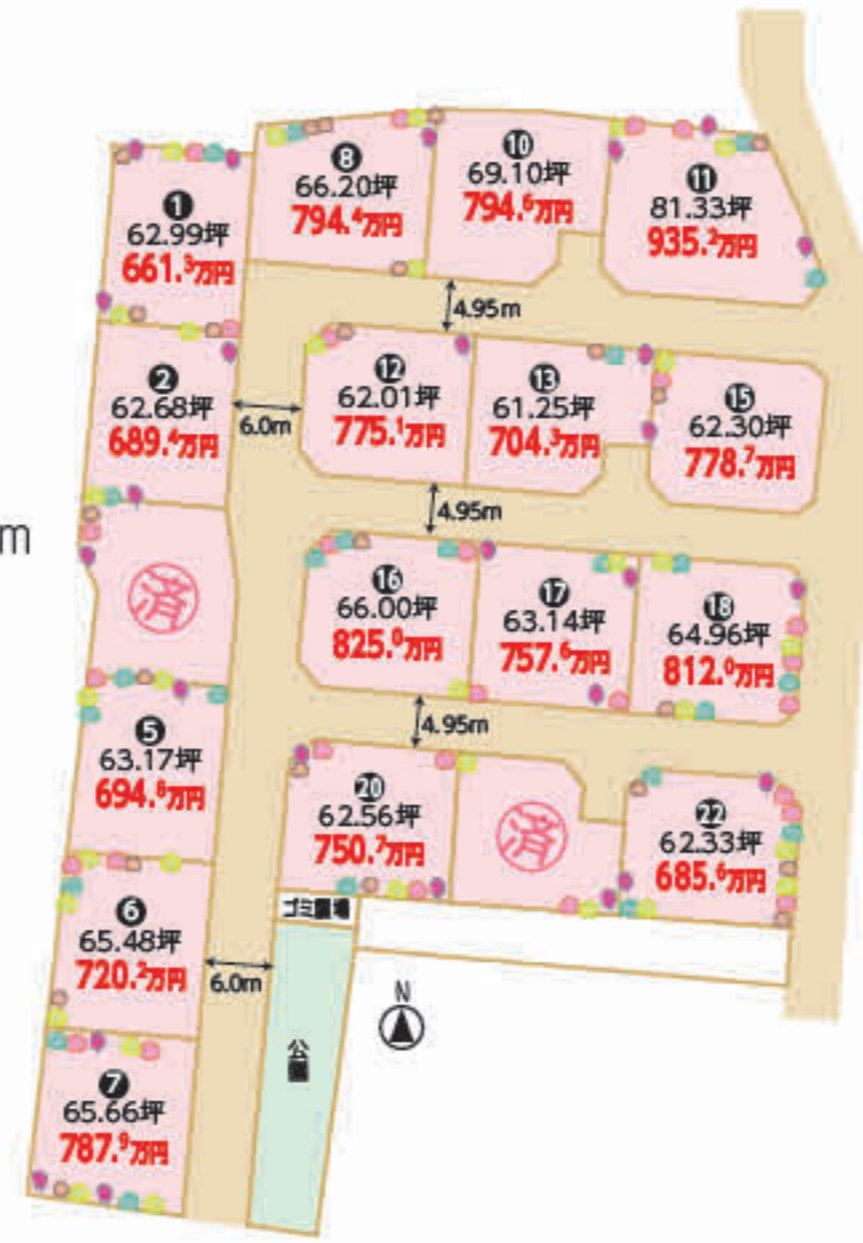
周辺環境



あおば幼稚園  
350m~450m



白山小学校  
700m~800m



メルベユ ヴィラ **Merveilleux Ville 川島Ⅲ**

坪単価 / **11.0~**万円

物件概要

- 所在地 / 高松市川島本町字流田・川島東町字徳篠
- 総区画数 / 31区画 (うち当社持分5区画)
- 販売区画数 / 4区画
- 土地面積 / 210.63㎡ (63.71坪) ~ 313.02㎡ (94.68坪)
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 特定用途制限地域 (幹線沿道型: 一般・環境保全型)
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% : 100% ●開発許可 / 第R1-205号
- 交通 / 川西バス駅徒歩3分~4分
- 校区 / 川島小学校 770m ~ 820m · 山田中学校 970m ~ 1,020m ●売主
- ※建築業者の指定はありませんが、速やかに建築いただくことが条件です。



メルベユ ヴィラ **Merveilleux Ville 国分寺**

坪単価 / **11.0**万円

物件概要

- 所在地 / 高松市国分寺町新名字下所 ●総区画数 / 9区画
- 土地面積 / 290.39㎡ (87.84坪) ●地目 / 宅地
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100% ●開発許可 / 第R2-126号
- 交通 / JR 端岡駅徒歩31分 · 南川向バス駅徒歩8分
- 校区 / 国分寺南部小学校 1,070m · 国分寺中学校 1,570m
- 売主
- ※建築業者の指定はありませんが、速やかに建築いただくことが条件です。

周辺環境



国分寺南部小学校  
1,000m~1,150m



イオンタウン国分寺  
750m~900m



**残り1区画!**

株式会社 **エスレーヴ**

〒761-0322 高松市前田東町733番地11

**Tel.087-880-7028**

Fax.087-880-7053

詳しくはHPから  
ご確認いただけます  
<https://esrave-ville.com/>

エスレーヴ

