

メルベエイク・ヴィラ



merveilleux ville 木太



物件概要

所在地	高松市木太町字下川東
総区画数	4区画
地目	宅地
道路	東側（公道）約5m 分譲地内：位置指定道路4.5m
用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	100%
電気	四国電力
ガス	1,3号地 プロパン 2,5号地 都市ガス可
水道	公営水道 <負担金 要>
排水	下水道 負担金要
水利組合負担金	5000円 初回のみ
水路清掃	毎年2月
自治会	高須東第一自治会 入会金3,000円、年会費2,400円
ゴミステーション	指定する場所（分譲地より約30m南側の交差点にあるゴミステーション）
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

周辺環境



教育機関	市立木太保育所	900~1,000 m	徒歩	12~13分
	市立木太幼稚園	1,100~1,200 m	徒歩	14~15分
	市立木太小学校	1,000~1,100 m	徒歩	13~14分
	市立玉藻中学校	2,400~2,500 m	徒歩	30~32分
医療機関	水谷内科クリニック	600~700 m	徒歩	8~9分
	高松協同病院	600~700 m	徒歩	8~9分
スーパー	マルナカ木太店	1,300~1,400 m	徒歩	17~18分
	マルナカ春日店	1,200~1,300 m	徒歩	15~17分
交通機関	ことでん木太東口駅	1,000~1,100 m	徒歩	13~14分

売主：(株)エスレーヴ

作成日 令和4年12月1日

メルベエイク・ヴィラ
merveilleux ville 木太町



土地価格表

	土地面積	坪単価	販売価格
1	198.4 m ²	済	済 円
	60.01 坪		
2	198.71 m ²	済	済 円
	60.11 坪		
3	186.12 m ²	20万円	11,260,000 円
	56.30 坪		
5	186.19 m ²	済	済 円
	56.32 坪		



売主：(株)エスレーヴ

令和5年2月1日