



メルベユ ヴィラ
Merveilleux Ville 新田



物件概要

所在地	高松市新田町字堀江
総区画数	4区画
地目	宅地
道路	北側：(私道) 4m 東側：(公道) 約4m 分譲地内：開発道路 約4.8m 南側： 5m
用途地域	指定なし 特定用途制限地域 一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容積率	100%
電気	四国電力
水道	公営水道 <負担金 要>
排水	合併処理浄化槽
	放流負担金 初回のみ 1戸当り7人槽まで5万円
水利組合負担金	水路清掃毎年5月末：参加者には道具代として1,000円支払われます。不参加者は2,000円徴収。
自治会	西堀江自治会 入会金：5,000円 自治会費：6,000円/年 基金：120,000円
ドミション	指定する場所
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

<開発許可番号 第30-228号 >

周辺環境



教育機関	古高松保育所	600 m	徒歩	8分
	古高松南小学校	800 m	徒歩	10分
	古高松中学校	50 m	徒歩	1分
医療機関	いまいこどもファミリークリニック	840 m	徒歩	11分
	久米川病院	600 m	徒歩	8分
スーパー	マルナカ新田店	1,040 m	徒歩	13分
	ハローズ高松春日店	1,100 m	徒歩	14分
交通機関	古高松小学校前バス停	560 m	徒歩	7分
	JR屋島駅	1,200 m	徒歩	15分

売主：(株)エスレーヴ

作成日 平成31年2月25日

メルベエイク ヴィラ
Merveilleux Ville 新田

土地価格表



	土地面積	坪単価	販売価格
1	220.02 m ²		
	66.55 坪		
2	262.29 m ²		
	79.34 坪		
3	256.96 m ²		
	77.73 坪		
5	264.26 m ²		
	79.93 坪		

完売御礼



売主：(株)エスレーヴ

令和4年2月1日