



メルベユ ヴィラ  
Merweilleux Ville 川島IV



●●● 物件概要 ●●●

所在地	高松市川島東町字沖下
総区画数	4区画
地目	宅地
道路	進入口（北側：市道 約5.7m） 分譲地内（開発道路： 約4.5m～約5.0m）
用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営（高松）＜負担金 要＞
排水	合併処理浄化槽 放流負担金 初回のみ1戸当り100,000円
水路維持管理代	毎年1,500円
水路清掃	現在のところなし
自治会	現在のところなし
ゴミステーション	公園内
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

（株）ゆめハウス・プラス＜開発許可番号 第R2-110号 令和2年10月27日＞

●●● 周辺環境 ●●●

教育機関	高松市立山田幼稚園	760 m	徒歩	10分
	高松市立川島保育所	170 m	徒歩	3分
	高松市立川島小学校	400 m	徒歩	5分
	高松市立山田中学校	960 m	徒歩	12分
医療機関	三好内科医院	1,020 m	徒歩	13分
	十河診療所（小児科あり）	1,090 m	徒歩	14分
スーパー	ムーミー川島店	760 m	徒歩	10分
交通機関	コトデンバス川島東町停留所	230 m	徒歩	3分

売主：（株）エスレーヴ

作成日 2021年6月7日

メルベエイク ヴィラ  
E Merveilleux Ville 川島IV



● ● ● 土地価格表 ● ● ●

	土地面積	坪単価	販売価格
1	239.05 m <sup>2</sup>	11万円	7,954,000 円
	72.31 坪		
2	235.74 m <sup>2</sup>	11.5万円	8,200,000 円
	71.31 坪		
3	236.58 m <sup>2</sup>	11万円	7,871,000 円
	71.56 坪		
5	234.4 m <sup>2</sup>	11.5万円	8,153,000 円
	70.9 坪		

売主：(株)エスレーヴ

令和3年6月7日

