

メルベユ ヴィラ
Merveilleux Ville 飯田



●●● 物件概要 ●●●

所在地	高松市飯田町字田中
総区画数	6区画
地目	田
道路	進入口：北側（市道）約5.0m・分譲地内：開発道路 約5m
用途地域	指定なし 特定用途制限地域 一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容積率	100%
電気	四国電力
水道	公営水道 <負担金 要>
排水	合併処理浄化槽
水利組合負担金	放流負担金 初回のみ 1戸当り7人槽まで7万円 2,000円/年 道路・水路清掃年一回
自治会	
ドミテション	指定する場所
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

<開発許可番号 第R2-67号 >

●●● 周辺環境 ●●●

教育機関	ときわ幼稚園	570 m	徒歩	8分
	弦打小学校	1,500 m	徒歩	19分
	勝賀中学校	3,000 m	徒歩	38分
医療機関	長尾医院	420 m	徒歩	6分
スーパー	マルナカ檀紙店	1,110 m	徒歩	14分
	ザグザグ檀紙北店	820 m	徒歩	11分
交通機関	JR鬼無駅	1,010 m	徒歩	13分
	琴電バス鬼無駅前	1,010 m	徒歩	13分

売主：(株)エスレーヴ

作成日 令和2年8月1日

メルベエイユ ヴィラ
Merveilleux Ville 飯田



●●● 土地価格表 ●●●

	土地面積	坪単価	販売価格
1	205.79 m ²	11.5万円	7,158,000 円
	62.25 坪		
2	190.98 m ²	12.5万円	7,221,000 円
	57.77 坪		
3	215.18 m ²	11万円	7,159,000 円
	65.09 坪		
5	210.15 m ²	12万円	7,628,000 円
	63.57 坪		
6	204.49 m ²	11.5万円	7,112,000 円
	61.85 坪		
7	196 m ²	10.5万円	6,225,000 円
	59.29 坪		

売主：(株)エスレーヴ

令和2年8月1日