メルベェイユ　　ヴィラ

Merveilleux Ville 新田

●●● 物 件 概 要 ●●●

所 在 地	高松市新田町字堀江
総区画数	4区画
地　　目	宅　地
道　　路	北側：(私道) 4m　東側：（公道）約4m　分譲地内：開発道路　約4.8m 南側：　5m
用途地域	指定なし　特定用途制限地域　一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容 積 率	100%
電　　気	四国電力
水　　道	公営水道　＜負担金　要＞
排　　水	合併処理浄化槽
	放流負担金　初回のみ　1戸当り7人槽まで5万円
水利組合負担金	水路清掃毎年5月末：参加者には道具代として1,000円支払われます。不参加者は2,000円徴収。
自 治 会	西堀江自治会　入会金：5,000円　自治会費：6,000円/年　基金：120,000円
ｺﾞﾐｽﾃｰｼｮﾝ	指定する場所
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

＜開発許可番号　　第30-228号 ＞

●●● 周 辺 環 境 ●●●

教育機関	古高松保育所	600 m	徒歩	8分
	古高松南小学校	800 m	徒歩	10分
	古高松中学校	50 m	徒歩	1分
医療機関	いまいこどもﾌｧﾐﾘｰｸﾘﾆｯｸ	840 m	徒歩	11分
	久米川病院	600 m	徒歩	8分
スーパー	マルナカ新田店	1,040 m	徒歩	13分
	ハローズ高松春日店	1,100 m	徒歩	14分
交通機関	古高松小学校前バス停	560 m	徒歩	7分
	JR屋島駅	1,200 m	徒歩	15分

売主：㈱エスレーヴ　　作成日　平成31年2月25日

メルベェイユ　ヴィラ
Merveilleux　Ville　新田

●●●　土地価格表　●●●

	土地面積	坪単価	販売価格
1	220.02　㎡ 66.55　坪	12.5万円	8,318,000　円
2	262.29　㎡ 79.34　坪	12.5万円	9,917,000　円
3	256.96　㎡ 77.73　坪	12.5万円	9,716,000　円
5	264.26　㎡ 79.93　坪	12.5万円	9,991,000　円

売主：㈱エスレーヴ

平成31年6月27日